



El Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts (MassDEP) prohíbe el desecho de materiales fáciles de reciclar, como por ejemplo el cartón. He aquí un repaso de los requisitos de la prohibición de desecho, cómo evitar multas o cargos, y consejos para cumplimiento por parte de inquilinos.

Hay información más detallada para Gerentes de Propiedad disponible en:
recyclingworksma.com/how-to/business-sector-guidance/property-managers

¿QUÉ SON LAS PROHIBICIONES DE DESECHO?

Muchos negocios e instituciones no están conscientes de que hay un grupo de materiales cuyo desecho está prohibido en Massachusetts. Además, su municipio podría tener estatutos/ordenanzas o reglamentos adicionales que requieren que los negocios e instituciones reciclen.

Como gerente de propiedad, usted, sus inquilinos, su transportista de desechos, y las instalaciones de desechos sólidos comparten la responsabilidad de cumplir los requisitos de la prohibición de desecho.

Aun cuando un gerente de propiedad ofrece contenedores para reciclaje, MassDEP puede aplicar la ley si las propiedades multifamiliares, comerciales y de uso mixto colocan materiales reciclables en la basura, ya que nadie dispondrá, trasladará para disponer, o contratará a alguien para que disponga o transporte los materiales restringidos. Entre los problemas comunes que terminan con materiales reciclables colocados en la basura están:

- Falta de participación de empleados e inquilinos
- Señalización deficiente
- Mala comunicación con los transportistas acerca de qué materiales van en cada contenedor de colección
- Contenedores de colección de tamaños equivocados
- No se ha fijado un itinerario de recogida de forma adecuada
- No hay plan de contingencia para fallas de equipos

Más información: mass.gov/guides/massdep-waste-disposal-bans

Materiales de prohibición de desecho aplicables a gerentes de propiedad, dependiendo de si sus inquilinos son residenciales, comerciales o ambos, incluyen:

- **Cartón**
- **Papel**
- **Vidrio, metal y contenedores de plástico**
- **Desechos alimenticios comerciales (> una tonelada por semana)**
- **Desechos de hojas y patios**
- **Materiales de construcción y demolición**



RECICLAJE DE CARTÓN Y PAPEL

Está prohibido desechar todo papel, cartón y cartulina desechable, ¡de hecho más del 80% de las aplicaciones de la prohibición de desechos por MassDEP tienen que ver con el cartón! El material puede recolectarse como cartón solo, cartón mezclado con papel, o reciclaje en conjunto (cartón, papel y contenedores). **El papel o cartón contaminado con desechos alimenticios o líquidos debe ir a la basura.** Más información:

recyclingworksma.com/how-to/materials-guidance/recycling-cardboard

RECICLAJE DE BOTELLAS Y LATAS

Las botellas y las latas también son materiales que se prohíbe desechar, y a menudo se recolectan como parte de un programa de reciclaje en conjunto en muchas propiedades residenciales y comerciales en Massachusetts. Esto incluye contenedores de vidrio, plástico y metal, botellas, frascos, jarras, tinas y latas. Más información:

- recyclingworksma.com/single-stream-recycling
- recyclingworksma.com/how-to/materials-guidance/recycling-bottles-cans



DESVÍO DEL DESECHO DE DESECHOS ALIMENTICIOS

Los materiales alimenticios pueden ser el elemento más común de los desechos generados por ciertos inquilinos comerciales.

Desviar los desechos alimenticios del desecho puede reducir el volumen de desechos y los gastos operacionales generales.

En lugares donde los patronos desechan sus propios desechos, ofrecer a los consumidores receptáculos separados para desechos orgánicos sólidos, desechos líquidos (p.ej., residuos de refrescos), reciclables (p.ej. latas y botellas), y basura (p.ej. sorbetes plásticos o envolturas) ayuda a empoderarlos a formar parte de la solución para alimentos desechados. Más información:

recyclingworksma.com/how-to/materials-guidance/food-waste-2

Los inquilinos comerciales probablemente sujetos a la prohibición incluyen:

- Restaurantes
- Fabricantes y distribuidores de alimentos
- Oficinas grandes con cafeterías empresariales
- Supermercados y almacenes
- Hospedajes y hoteles
- Sedes de eventos

Las propiedades puramente residenciales están exentas de la prohibición comercial de materiales orgánicos.

DESVÍO DEL DESECHO DE DESECHOS DE HOJAS Y PATIOS

Si usted contrata servicios de paisajismo, pregúntele al contratista que hace con los desechos de hojas y patios para asegurar que no estén yendo a la basura.

Las propiedades que generan cantidades pequeñas de desechos de hojas y patios pueden optar por designar una zona en los predios donde se consolida el material hasta que haya un volumen lo suficientemente grande como para justificar transportarlo afuera.

DESVÍO DEL DESECHO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN Y APARATOS GRANDES

En Massachusetts se prohíbe el desecho de algunos materiales de construcción y demolición (C&D) comúnmente generados por renovaciones, incluyendo proyectos de rotación de unidades. Los mismos incluyen pavimento de asfalto, ladrillos y concreto, madera sin tratar y limpia, metal y paneles de cartón-yeso limpio.



Las renovaciones a unidades residenciales pueden incluir además aparatos domésticos como neveras, hornos y estufas eléctricas o de gas, y lavadoras y secadoras. Todo esto está sujeto a la prohibición de desecho.

Consulte el sitio web RecyclingWorks para información adicional sobre cómo manejar materiales C&D:

recyclingworksma.com/construction-demolition-materials-guidance

CÓMO CUMPLIR LA LEY

- Conozca los desechos de sus inquilinos y cuáles artículos desechan con regularidad
- Comuníquese con su transportista y elija los contenedores más efectivos
- Fije zona(s) de recolección de desechos en lugares razonablemente convenientes y accesibles
- Asegúrese de que los que muevan los desechos sepan de las prohibiciones y qué deben hacer con la contaminación
- Tener letreros claros personalizados para sus necesidades y materiales de desechos específicos
- Comunicarse a menudo con sus inquilinos, incluyendo instrucciones con la mudanza, tours de las zonas de desecho, boletines, reuniones, etc.

Visite recyclingworksma.com/how-to/business-sector-guidance/property-managers para obtener información complete acerca del Cumplimiento de la Prohibición de Desecho para Gerentes de Propiedad.

RecyclingWorks in Massachusetts es un programa de asistencia con el reciclaje que ayuda a negocios e instituciones a reducir desechos y maximizar oportunidades de reciclaje, reutilización y recuperación de alimentos. Contacte RecyclingWorks para obtener ayuda personalizada para su negocio.



Los gerentes de propiedad pueden usar herramientas gratis de Recycle Smart MA para ayudar a mejorar la calidad el reciclaje en sus facilidades.

La herramienta registrable Recyclopedia y la guía Smart Recycling Guide pueden ser especialmente útiles para inquilinos:
recyclesmartma.org